



Golfclub Capelle

NOTULEN VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING Gehouden op 23 oktober 2025

Aanwezig : 90 (inclusief bestuursleden)

Aanwezig namens het bestuur :

Auke de Boer	- voorzitter
Gita Hoogeveen	- secretaris
Hans Janssen Daalen	- penningmeester
Simone de Bruin	- bestuurslid
Alexander Becks	- bestuurslid
Tom Geerdes	- bestuurslid
Jorrit Brocaar	- bestuurslid

Bericht van verhindering : 5 leden

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom.

2. Notulen Algemene Ledenvergadering 10 september 2025

Rob Vuijk geeft aan dat hij geen opmerking heeft gemaakt over “trolleys op carpath only” zoals op pagina 2 punt 4 van de notulen is weergegeven. De secretaris zal deze aanpassing verwerken en met deze wijziging zijn de notulen behandeld en vastgesteld.

3. Ingekomen stukken en bestuursmededelingen

De voorzitter meldt dat er verschillende ingekomen e-mails zijn van leden naar aanleiding van de ALV van 10 september 2025. Hij vertelt dat het lid Jens Jacobsen zich heeft afgemeld en hij het bestuur succes wenst deze avond.

4. Toelichting noodzaak aanpassing tarieven lidmaatschappen

De penningmeester schetst de situatie van de golfclub. De afgelopen decennia is de club uitgegroeid tot een MKB-bedrijf en gelukkig zijn er professionals die op vrijwillige basis hun bijdrage willen leveren aan het besturen van de vereniging. De baancommissie is daar een voorbeeld van. Deze professionals hebben een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opgesteld om de komende 10 jaar op een goede baan te kunnen blijven spelen. Dit plan is de basis voor de meerjarenbegroting waaruit blijkt dat er jaarlijks ca 200.000 EURO extra nodig is om de werkzaamheden te kunnen financieren.

In aanvulling op het MJOP zijn ook politieke ontwikkelingen de reden dat er behoefte is aan een hogere begroting. De BOSA-subsidie waar de vereniging al jaren gebruik van maakt wordt afgebouwd wat betekent dat de financieringsbehoefte toe zal nemen.

De penningmeester en de baancommissaris lichten het MJOP toe aan de hand van de vooraf gedeelde stukken. Zij geven aan dat pas nadat er zekerheid is dat ook na 2035 de golfbaan op deze plek mag voortbestaan, grote investeringen als het vernieuwen van de beregeningsinstallatie plaats zullen vinden. Echter, zelfs als in er 2035 niet meer op deze baan gespeeld kan worden, is het nodig om de komende 10 jaar te blijven investeren in clubhuis en baan om te voorkomen dat de baan en het clubhuis verloederen.



Golfclub Capelle

Jaarlijks zal besloten worden welke activiteiten uitgevoerd gaan worden, waarbij het boomveiligheidsplan prioriteit heeft. Daarnaast kunnen dan keuzes gemaakt worden over bijvoorbeeld het verbeteren van de fairways door (extra) te bezanden.

Rob Vuijk vraagt wat er in het contract met HGM staat over het bezanden. HGM zou toch ook al twee keer bezanden? Waarom zijn hier extra kosten voor nodig? De baancommissaris licht het volgende toe: Het bezanden omvat mede de driving range. De bodem daar moet worden verstevigd, willen wij ooit een ballenrobot daar laten rijden. Er verdwijnen nu ook veel ballen in de grond. Tevens zijn er de nodige veennesten in de baan, waar altijd water blijft staan. Die zullen eveneens worden aangepakt.

Peter de Munnik begrijpt niet waarom er zoveel aan het onderhoud van vijvers wordt uit gegeven. De baancommissaris zegt dat de vijvers dicht slibben en dat met 20€/kuub is gerekend om tot dit bedrag te komen.

De baancommissaris vertelt dat met de komst van de nieuwe greenkeepersorganisatie, de firma Oosthoek, er een full time hoofdgreenkeeper is. Dit zorgt voor meer follow up op acties, meer inzet en meer focus. Ook betere communicatie over werkzaamheden en de baanstatus.

Ook kan er voortaan om 6 uur gestart worden met baanwerkzaamheden, er wordt elektrisch gereedschap aangeschaft zodat de omwonenden geen geluidsoverlast zullen ervaren.

Op 13 februari start de firma Oosthoek maar voor die tijd zal er overdracht zijn met de baancommissie en met HGM. Tijdens de nieuwjaarsreceptie zal de firma ook aanwezig zijn om zich voor te stellen.

De baancommissaris licht toe dat onder het kopje beschoeiing onder andere de verzakkingen bij hole 10 en bij hole 5 worden bedoeld.

De kosten van de nieuwe Course Rating worden veroorzaakt door het opzetten van blauwe tees, nieuwe borden bij de tees en nieuwe scorekaarten. Sponsoring kan de kosten natuurlijk drukken.

Cees van Haaster vraagt wat het verschil is tussen het boomveiligheidsplan en het bomenplan. De baancommissaris geeft aan dat het boomveiligheidsplan opgesteld wordt door een onafhankelijke partij en die richt zich alleen op onveilige bomen. In het bomenplan wordt ook gekeken naar welke bomen wind of licht tegenhouden of bomen die we om andere redenen willen vervangen. Er staan circa 900 bomen in de baan waarvan er 280 aangepakt moeten worden en waarvan er 85 stervende zijn. Als dit alles pas na 2030 zou worden aangepakt ontstaan onveilige situaties.

Henk Spek vraagt of in dit plan ook indexeringen zijn meegenomen. De baancommissaris zegt dat dit niet zo is maar dat er geen bovengemiddelde prijsstijgingen verwacht worden.

Wijnje de Graaf vraagt waarom de betonnen trap van het clubhuis pas in 2027 wordt aangepakt. Deze is onveilig en regelmatig gebeurt er wel iets. De baancommissaris zegt dat we kunnen kijken of dit naar voren gehaald kan worden als de leden dat willen.

De baancommissaris vervolgt zijn toelichting en geeft aan dat ook de elektrische installatie, de hekwerken en het parkeerterrein behoorlijke investeringen vragen. Hiermee rondt hij zijn toelichting op het MJOP af.

Jan van de Ven begrijpt de noodzaak van de investeringen maar vraagt zich af of we in 2028 hier weer zitten omdat er een tekort in de begroting is. De penningmeester zegt dat hij hier later in de vergadering op terug zal komen.



Golfclub Capelle

De penningmeester herneemt het woord en licht aan de hand van een presentatie [bijgevoegd] toe waarom de contributieverhoging noodzakelijk is.

Daan van Golden vraagt waarom de pacht van het restaurant niet omhooggaat. De penningmeester antwoordt dat dit contractueel zo vastgelegd is en dat er niet veel mogelijkheden zijn om dit tussentijds te verhogen.

De penningmeester beantwoordt de vraag van Jan van de Ven of we over 3 jaar weer “onze hand moeten ophouden”. Met deze begroting is het plaatje valide en is er voldoende ruimte voor groot onderhoud. Alleen de inflatiecorrectie moet hier nog bovenop komen. Daarnaast bouwen we een kleine reserve op.

Jaap Peters zegt dat de verwachte stijging van de erfpacht (per 2035) een gelijke aanpak vraagt als de aanpak van het groot onderhoud. Heeft het bestuur daar ook over nagedacht?

De penningmeester antwoordt dat we in gesprek zijn met de gemeente en dat we daarnaast een post in de begroting meenemen voor advies op dit vlak.

André Bonthuis bedankt het bestuur voor de toelichting over deze aanvliegroute. Hij vraagt zich echter af of een andere aanpak, namelijk een taakstellende begroting gebruiken en de contributie stapsgewijs verhogen niet een betere aanpak is.

De penningmeester zegt dat wij dit jaar al met een taakstellende begroting gewerkt hebben en dat dit al leidt tot minder onderhoud. We moeten echt een stap maken en daarom is deze verhoging, hoe pijnlijk ook, nodig.

Lex Cleton spreekt zijn zorg uit over de verhoging en de impact die dat heeft op de weekleden. Het gaat goed met de vereniging dus waarom stelt het bestuur deze verhoging niet uit? De penningmeester geeft aan dat hij misschien niet duidelijk genoeg is geweest in zijn toelichting. De kale begroting die de club in 2025 heeft moeten naleven, laat geen enkele ruimte voor groot onderhoud. Slechts de noodzakelijke kosten voor regulier onderhoud van de baan konden daaruit worden betaald. Nog een jaar verder met zo’n kale begroting zou leiden tot achterstallig groot onderhoud met alle consequenties van dien. Bovendien heeft het bestuur bij invoering van het gedifferentieerde lidmaatschap in 2022, aangegeven dat dit binnen 2/3 jaar zou worden geëvalueerd en zo nodig ‘er aan de knoppen zou worden gedraaid’. Dat heeft het bestuur nu gedaan in 2025 met de zorgvuldige ledenraadplegingen en de onderhavige voorstellen aan de ALV. De voorzitter benadrukt nog eens dat er al 9 maanden over de gekozen koers gesproken wordt en het bestuur gaat niet over tot uitstel.

Arie van der Linden zegt dat de weekleden de afgelopen jaren 40% korting hebben gehad en dat was heel fijn. Nu dit gecorrigeerd wordt moeten mensen die ook accepteren.

Wijnje de Graaf vraagt zich af of het bestuur wel weet dat er leden weg zullen gaan?

Rob Vuijk vraagt of het mogelijk is meer speeltijd krijgen als het tarief van het weeklidmaatschap verhoogd wordt.

Lenie Beaujean vindt het vervelend dat de tarieven verhoogd worden en dat het gebruik van trolleys ook wordt verminderd. De baancommissaris zegt dat dit alleen bij hoge uitzondering is. Lenie zegt dat echter nog wel op de site staat dat een trolley altijd de baan in mag. De baancommissaris zegt toe dat dit aangepast zal worden.



Golfclub Capelle

5. Stemming

De voorzitter zegt dat nu het moment gekomen is om te gaan stemmen over de verschillende voorstellen. Er is een verkiezingscommissie bestaande uit Carin de Vaal en Robert-Jan Daniels, zij zullen de schriftelijke stemming leiden. De voorzitter wenst iedereen een wijze keuze waarbij niet alleen naar de eigen portemonnee gekeken wordt maar hopelijk ook het verenigingsbelang wordt meegewogen.

Er wordt gestemd over 2 onderwerpen:

- 5a Invoering van een Young Professionals Lidmaatschap per 1-1-2026
- 5b Vaststelling van de tarieven voor 2026

Tijdens de stemming wordt de vergadering geschorst.

Nadat alle stemmen zijn uitgebracht en geteld wordt de vergadering hervat.

Carin de Vaal legt de tel procedure uit en vertelt dat Korrine Stigter de rol van observator tijdens het tellen van de stemmen heeft vervuld. Er zijn 42 machtigingen ontvangen en 90 aanwezigen, dat maakt een totaal van 132 stemmen.

- Op onderwerp 5a zijn 130 stemmen uitgebracht
- Op onderwerp 5b zijn 132 stemmen uitgebracht.

De voorzitter dankt de kiescommissie voor haar werk en gaat over tot het bekend maken van de uitslag van de stemming:

- 5a: 71 stemmen voor, 31 stemmen tegen, 28 stemmen neutraal. Het voorstel is aangenomen en het Young Professionals Lidmaatschap zal per 1-1-2026 worden aangeboden.
- 5b: 88 stemmen voor, 40 stemmen tegen, 4 stemmen neutraal.

Het voorstel is aangenomen en de tarieven voor 2026 zijn vastgesteld.

6. Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.50 uur en nodigt iedereen uit voor een drankje.

Datum: _____, Capelle aan den IJssel

Gita Hoogeveen
Secretaris

Auke de Boer
Voorzitter